

INFORMACÕES BÁSICAS: (Ler com atenção)

No caso do locatário ou fiador serem casados, é obrigatório o encaminhamento da documentação do cônjuge e certidão de casamento ou declaração do cartório, independente do regime de casamento.

Toda documentação exigida deverá ser acompanhada da ficha cadastral devidamente preenchida.

Os candidatos a locatário/a ou fiador/a deverão apresentar renda superior a 3 (três) aluguéis.

Para sua maior segurança e a fim de facilitar a análise, a ficha cadastral deverá ser acompanhada de **CÓPIAS AUTENTICADAS** da documentação.

A apresentação de comprovantes de propriedades de imóveis, linhas telefônicas, assim como xerox dos cartões de crédito auxiliam na análise do cadastro.

Os casos que não estão mencionados neste formulário serão discutidos com o atendente de locações ou com a gerência do setor.

A ADMINISTRADORA RAMOS DE IMÓVEIS reserva o direito de solicitar documentos adicionais aos relacionados.

O prazo para a análise do cadastro será de, no mínimo, 48 horas.

DOCUMENTAÇÃO BÁSICA NECESSÁRIA PARA ANÁLISE – LOCATÁRIO E/OU FIADOR

<p><u>LOCATÁRIO OU FIADOR C/ VÍNCULO EMPREGATÍCIO</u> (Cópias e originais)</p> <ul style="list-style-type: none"> * Carteira de identidade e CPF do casal; * Carteira Profissional, cópias das seguintes páginas: <ul style="list-style-type: none"> - Foto - Qualificação salarial - Contrato de trabalho - Última alteração salarial * 03 últimos comprovantes de rendimento (originais) * Comprovante de residência do mês atual (no caso do comprovante não estar no nome do candidato, deverá constar declaração do titular c/ cópia identidade) <p>CÓPIAS DAS MATRÍCULAS E CERTIDÕES NEGATIVAS DE ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS DOS IMÓVEIS ATUALIZADAS E ORIGINAIS.</p>	<p><u>LOCATÁRIO OU FIADOR AUTÔNOMO PROF. LIBERAL</u> (Cópias e originais)</p> <ul style="list-style-type: none"> * Carteira de identidade e CPF do casal; * Declaração do Imposto de Renda Pessoa Física (declaração e protocolo de entrega do último exercício); * Contrato Social e respectivas alterações, registradas na junta comercial (Tempo mínimo de atividade = 1 ano) * Comprovante de residência (no caso do comprovante não estar em nome do candidato, deverá constar declaração do titular). <p>CÓPIAS DAS MATRÍCULAS E CERTIDÕES NEGATIVAS DE ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS DOS IMÓVEIS ATUALIZADAS E ORIGINAIS.</p> <p>*** Ler informações básicas</p>
<p><u>LOCATÁRIO OU FIADOR APOSENTADO, PENSIONISTA OU DA RESERVA</u> (Cópias e originais)</p> <ul style="list-style-type: none"> * Carteira de identidade e CPF do casal; * 03 últimos comprovantes de recebimento da aposentadoria, pensão ou benefício; * Comprovante de residência (no caso do comprovante não estar no nome do candidato, deverá constar declaração do titular). <p>CÓPIAS DAS MATRÍCULAS E CERTIDÕES NEGATIVAS DE ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS DOS IMÓVEIS ATUALIZADAS E ORIGINAIS.</p> <p>*** Ler informações básicas</p>	<p><u>PESSOA JURÍDICA</u> (Cópias e originais)</p> <ul style="list-style-type: none"> * CNPJ e Alvará; * Última Declaração do Imposto de Renda (completa declaração e recibo de entrega); * DARF'S do PIS e COFINS (03 últimos meses); * Tempo mínimo de atividade = 1 ano ; * Carteira de identidade e CPF dos sócios; * Contrato Social. <p>CÓPIAS DAS MATRÍCULAS E CERTIDÕES NEGATIVAS DE ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS DOS IMÓVEIS ATUALIZADAS E ORIGINAIS.</p> <p>*** Ler informações básicas</p>